

Årsredovisning 2024

Brf Inloppet

769602-1661



Välkommen till årsredovisningen för Brf Inloppet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 37:8	2004	Nacka
Sicklaön GA 92 (andel 27/100)	2004	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Stockholms Brandkontor.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2005

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 031 kvm. Byggnadernas totalyta är 2031 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Gustafsson	Ordförande
Mats Nyman	Styrelseledamot
Marie Adlén Lilja	Styrelseledamot
Per Hoflin	Styrelseledamot
Per Anders Husberg	Styrelsesuppleant
Frida Fredell	Styrelsesuppleant

Valberedning

Björn Andersson
Lena Lundkvist

Firmateckning

Firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening

Revisorer

Jens Gunnar Forneng	Extern revisor	LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Elin Viitanen	Revisorssuppleant	LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-28. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2038.

Planerade underhåll

2024-2029 ● Enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

Adm. för garage(GA92) och parkering	Aimo Park Sweden AB
Bredband/Internet	Ownit Broadband AB
Ekonomisk Förvaltning	NABO Group AB
Elförsörjning	Boo Energi
Elnät	Nacka Energi AB
Fastighetslån	Nordea Hypotek AB
Fastighetsnät, kabeltv samt distribution av kabeltv	Tele 2
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Försäkring	Stockholms Brandkontor
Hemsida	One.com Group AB
Hissar	Kone AB
Inköpssamverkan	Hammarby Sjöstads Ekonomiska Förening
IT- drift av mätvärdestjänster	Megacon AB
Porttelefon	Televox
Rådgivning	RF Bostadsrätterna Sverige
Städning, lokalvård	Wilke Städ AB
Teknisk förvaltning och fastighetsservice	Habitek Förvaltning AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Saltsjöqvarns Samfällighet, med en andel på 7%.

Samfälligheten förvaltar utemiljö, garage, renhållning, miljöstation, kabelkanalisation samt vatten och avlopp.

Övrig verksamhetsinformation

Fastighetens areal: 601 m²

Lägenhetsfördelning 2 rum och kök 14 st, 3 rum och kök 4 st, 4 rum och kök 9 st.

Gemensamhetsanläggning finns för tvättstuga, föreningslokal och bastu som delas med grannföreningarna Västra Saltsjön och Östra Saltsjön.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens stadgar fastställdes vid ordinarie föreningsstämma 2018. Uppdatering av stadgar har gjorts under kalenderåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, mot ersättning, till föreningsmedlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, om inte annat särskilt avtalats, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Brf Inloppets ekonomi är god och i enlighet med budget.

Den ekonomiska planen uppdateras kontinuerligt med hänsyn tagen till aktuell underhållsplan samt till kostnadsutvecklingen på de olika områden som påverkar föreningen. Samtidigt sker översyn av avtal med entreprenörer och företag som anlitas av föreningen för exempelvis städning, tekniskt underhåll och hisstillsyn.

Fastighetslån med Nordea har lagts om, uppdelat på 1/3 del bunden på 2 år och 2/3 delar med rörlig ränta. Föreningen har under året amorterat lånen med 400 000 kr.

Företaget Habitek sköter den tekniska förvaltningen av fastigheten. Årlig aktivitetsplan upprättas med Habitek. Fastighetens skick bedöms vara gott. Ingen allmän fastighetsbesiktning anses nödvändig under närmaste år.

Nytt parkeringsavtal med Aimo Park (genom SQSF) från och med 24-10-01 är resultatpåverkande då förvaltningsavgiften sänks från 10% till 5%.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 6% 2024-01-01.

Förändringar i avtal

Bredbandsavtal är uppsagt till omförhandling.

Nya låneavtal med Nordea har upprättats.

Övriga uppgifter

Utemiljö hanteras av Saltsjöqvarns samfällighet, SQSF, som har avtal med entreprenörer. Föreningens medlemmar sköter löpande skötsel av rabatter och gräsmatta.

Under verksamhetsåret har följande åtgärder utförts på fastigheten:

- Brandinspektion har genomförts.
- Stamspolning har genomförts enligt underhållsplan.
- Reparation av balkongglas har genomförts.
- Ommålning av föreningslokal.
- Takbesiktning har genomförts, taket är i gott skick och ny besiktning planeras om 4-5 år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 094 122	2 012 606	2 056 527	1 813 046
Resultat efter fin. poster	-373 067	-382 987	-415 985	-393 266
Soliditet (%)	88	87	87	87
Yttre fond	1 413 545	1 301 352	1 169 352	1 076 352
Taxeringsvärde	69 000 000	69 000 000	70 944 000	70 944 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	877	806	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,5	78,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 878	5 075	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 878	5 075	5 222	5 222
Sparande per kvm totalyta, kr	128	101	212	-194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	125	119	218	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	136	125	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	92	60	63	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	364	316	407	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,50	3,82	-	-
Räntekänslighet (%)	5,56	6,30	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 107 197 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen bedömer att föreningen kommer att kunna fullfölja sina långsiktiga åtaganden tack vare fortsatta amorteringar och en förhållandevis låg skuldsättning.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	67 055 000	-	-	67 055 000
Fond, yttre underhåll	1 301 352	-	112 193	1 413 545
Direkt kapitaltillskott	9 060 000	-	-	9 060 000
Balanserat resultat	-2 588 584	-382 987	-112 193	-3 083 764
Årets resultat	-382 987	382 987	-373 067	-373 067
Eget kapital	74 444 781	0	-373 067	74 071 714

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 083 764
Årets resultat	-373 067
Totalt	-3 456 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	132 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-60 000
Balanseras i ny räkning	-3 528 831
	-3 456 831

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 094 122	2 012 606
Övriga rörelseintäkter	3	11 123	73 297
Summa rörelseintäkter		2 105 245	2 085 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 275 426	-1 331 433
Övriga externa kostnader	9	-117 677	-110 673
Personalkostnader	10	-64 632	-61 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-566 928	-569 208
Summa rörelsekostnader		-2 024 664	-2 072 739
RÖRELSERESULTAT		80 581	13 164
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 509	2 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-455 157	-399 128
Summa finansiella poster		-453 648	-396 151
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-373 067	-382 987
ÅRETS RESULTAT		-373 067	-382 987

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	83 906 234	84 473 162
Summa materiella anläggningstillgångar		83 906 234	84 473 162
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		83 906 234	84 473 162
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		98 107	24 518
Övriga fordringar	13	214 913	492 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	225 984	107 134
Summa kortfristiga fordringar		539 004	623 949
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		539 004	623 949
SUMMA TILLGÅNGAR		84 445 238	85 097 111

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 115 000	76 115 000
Fond för yttre underhåll		1 413 545	1 301 352
Summa bundet eget kapital		77 528 545	77 416 352
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 083 764	-2 588 584
Årets resultat		-373 067	-382 987
Summa fritt eget kapital		-3 456 831	-2 971 571
SUMMA EGET KAPITAL		74 071 714	74 444 781
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 706 666	0
Summa långfristiga skulder		3 706 666	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 200 000	10 306 666
Leverantörsskulder		63 297	64 273
Skatteskulder		6 889	5 473
Övriga kortfristiga skulder		0	24 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	396 672	251 560
Summa kortfristiga skulder		6 666 858	10 652 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 445 238	85 097 111

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	80 581	13 164
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	566 928	569 208
	647 509	582 372
Erhållen ränta	1 509	2 977
Erlagd ränta	-444 246	-403 916
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	204 772	181 433
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-162 800	218 190
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	110 283	-101 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152 256	297 850
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-400 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-247 744	-2 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	396 992	399 142
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	149 248	396 992

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Inloppet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 587 023	1 520 360
Övriga intäkter	317 824	329 561
El	189 275	162 685
Summa	2 094 122	2 012 606

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	11
Elprisstöd	0	56 825
Övriga intäkter	11 122	0
Försäkringsersättning	0	12 936
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	3 525
Summa	11 123	73 297

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	36 578	59 989
Städning	98 353	91 254
Besiktning och service	13 571	66 975
Trädgårdsarbete	2 818	1 999
Summa	151 319	220 217

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	14 360	23 718
Försäkringsskador	0	22 536
Vind	0	32 500
Dörrar och lås/porttele	1 401	1 271
VA	4 259	0
Värme	8 439	0
El	6 134	0
Hissar	35 951	21 521
Summa	70 543	101 547

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	60 000	0
Lokaler	0	4 658
Övriga gemensamma utrymmen	0	9 688
Värme	0	5 461
Summa	60 000	19 807

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	253 583	241 755
Återbetalning elstöd	0	-2 644
Uppvärmning	300 037	277 004
Vatten	186 679	122 497
Summa	740 298	638 612

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 763	28 895
Övrigt	26 831	26 242
Kabel-TV	9 092	8 542
Bredband	40 014	38 772
Samfällighet	75 332	186 457
Fastighetsskatt	59 234	62 343
Summa	253 265	351 251

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	659	0
Övriga förvaltningskostnader	16 138	32 919
Revisionsarvoden	19 938	17 250
Stämma Trivsel	9 419	6 297
Ekonomisk förvaltning	43 752	43 752
Aimo Park	27 771	10 454
Summa	117 677	110 673

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	53 500	48 300
Sociala avgifter	11 132	13 125
Summa	64 632	61 425

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	455 157	399 128
Summa	455 157	399 128

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 905 000	90 905 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 905 000	90 905 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 431 838	-5 862 630
Årets avskrivning	-566 928	-569 208
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 998 766	-6 431 838
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	83 906 234	84 473 162
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 600 000</i>	<i>22 600 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
Summa	69 000 000	69 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar hos anställda	0	2 779
Skattekonto	34 087	27 931
Momsfordran	4 439	0
Övriga fordringar	27 139	64 594
Nabo Klientmedelskonto	148 364	293 366
Borgo	884	103 627
Summa	214 913	492 297

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	157 805	4 930
Fastighetsskötsel	2 636	2 585
Försäkringspremier	10 921	9 558
Kabel-TV	2 309	2 273
Vatten	34 571	70 370
Bredband	6 804	6 480
Förvaltning	10 938	10 938
Summa	225 984	107 134

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD	SKULD
			2024-12-31	2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-11-18	2,63 %	3 706 666	3 706 666
Nordea Hypotek	2025-12-30	2,99 %	6 200 000	6 600 000
Summa			9 906 666	10 306 666
Varav kortfristig del			6 200 000	10 306 666

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 906 666 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Samfällighet	102 881	0
El	30 682	14 520
Uppvärmning	39 131	41 028
Löner	63 475	63 475
Utgiftsräntor	10 911	0
Förutbetalda avgifter/hyror	132 537	132 537
Övriga uppl kostn	17 055	0
Summa	396 672	251 560

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt bredbandsavtal har tecknats med Ownit, till lägre kostnad.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Marie Adlén Lilja
Styrelseledamot

Mats Gustafsson
Ordförande

Mats Nyman
Styrelseledamot

Per Hoflin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Jens Gunnar Forneng
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 14:32

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 24.03.2025 10:16

DOCUMENT ID:
SkEyy7i0nyl

ENVELOPE ID:
r1lkyQsRnyx-SkEyy7i0nyl

DOCUMENT NAME:
Brf Inloppet, 769602-1661 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS GUSTAFSSON matshgustafson@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 10:18 24.03.2025 10:16	eID Low	Swedish BankID IP: 109.104.12.3
2. Marie Adlén Lilja madlenlilja@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 10:27 24.03.2025 10:20	eID Low	Swedish BankID IP: 109.104.12.21
3. Mats Gösta Nyman matsnyman01@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 10:39 24.03.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.56.33
4. Per Anders Hoflin p.hoflin@yahoo.se	Signed Authenticated	24.03.2025 13:57 24.03.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID IP: 13.60.254.227
5. Jens Gunnar Forneng jens.forneng@lr-revision.se	Signed Authenticated	24.03.2025 14:32 24.03.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID IP: 85.24.241.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed